ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
6Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012)Α.Μ.Α.Ε.70675/01ΝΤ/Β/11/27

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως και Α΄ εγκαταστάσεως	3 313,20	3 090,86	222,34	3 313,20	2 428,23	884,97
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	91 980,84	33 020,79	58 960,05	72 423,28	14 624,64	57 798,64
	95 294,04	36 111,65	59 182,39	75 736,48	17 052,87	58 683,61
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	203 211,06	0,00	203 211,06	134 000,00	0,00	134 000,00
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	486 545,81	38 375,56	448 170,25	467 000,00	14 591,19	452 408,81
5 Μεταφορικά μέσα	14 035,48	2 279,76	11 755,72	14 035,48	174,44	13 861,04
6 Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	9 308,66	3 647,49	5 661,17	7 696,15	1 728,37	5 967,78
	713 101,01	44 302,81	668 798,20	622 731,63	16 494,00	606 237,63
III. Συμμετο΄χες & άλλες μακροπρ. Χρηματ. Απαιτήσ.						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2 100,00			2 100,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΠΙ + ΠΙΙ)			670 898,20			608 337,63
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
11 Χρεώστες διάφοροι			198 360,84			198 183,43
			198 360,84			198 183,43
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			1 123,00			1 742,30
3 Καταθέσεις όψεως			611 036,26			13 308,94
Σύνολο Διαθεσίμων			612 159,26			15 051,24
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού			810 520,10			213 234,67
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επομένων χρήσεων			877,56			821,94
3 Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί Ενεργητικού			869,00			
Σύνολο Μεταβατικών λογαριασμών Ενεργητικού			1.746,56			881.077,85
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.542.347,25			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΤΑΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2010 ΜΕ ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΕΤΡΑΠΗ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΝ 01/01/2011 ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ 2190/1920

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κυκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		0,00		0,00
ΠΛΕΟΝ Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		42 126,92		31 622,22
Σύνολο		42 126,92		31 622,22
Μείον : 1 Εξοδα διοικητικής λειτουργείας	145 410,55	(145 410,55)	114 527,72	(114 527,72)
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		(103 283,63)		(82 905,50)
ΠΛΕΟΝ				
4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή εσοδα	188,34		300,70	
Μείον 3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	279,95	(91,61)	1 009,85	(709,15)
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ζημιες) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		(103 375,24)		(83 614,65)
II ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ 4 έσοδα απο προβλέψεις προηγ χρήσεων		89,00		
Μείον 1 Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	4,17			
3 Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	90,00	(94,17)	(585,00)	(585,00)
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημιές)		(103 380,41)		(84 199,65)
Μείον :				
Σύνολο αποσβέσεων παγιων στοιχείων	46 867,59		31 207,13	
Μειον οι απο αυτές ενσωματωμενες στο λειτουργικό κόστος	46 867,59		31 207,13	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		(103 380,41)		(84 199,65)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό κεφάλαιο (15.167 Μετοχές των 60,00 Ευρώ)		
1 Καταβλημένο	910 020,00	910 020,00
2 Οφειλόμενο μετοχικο κεφαλαιο(13 334 Μετοχες των 60,00Ε)	800 040,00	
	1 710 060,00	
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2 Διαφορές αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	(103 380,41)	(84 199,65)
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(84 199,65)	0,00
	(187 580,06)	(84 199,65)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	1 522 479,94	825 820,35
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1 Προβλέψεις για αποζ προσωπικού	1 177,00	1 266,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	7 527,37	48 587,21
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	8 075,84	1 446,01
6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1 250,14	1 984,82
11 Πιστωτές διάφοροι	246,96	246,96
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	17 100,31	52 265,00
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	1 590,00	1 726,50
	1 590,00	1 726,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.542.347,25	881.077,85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012.	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιες) χρήσεως	103 380,41	84 199,65
Υπολοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	84 199,65	0,00
1 Μειον Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Ζημιες εις νέο	187 580,06	84 199,65

Γλυφάδα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ AZ534516/08

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΝΗΣΤΙΚΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΕ 106747

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 01805[illegible] ΑΡΙΑΔ 0006775
EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές
NEXIA - EUROSTATUS A.E.
Αμβρ. Φρανκλίν 34 - Τ.Κ. 11745 Αθήνα
Τηλ. 210 9008400 - Fax: 210 9249500
Αριθμός Μητρώου ΣΟΕΛ 141